



Wrocław, dnia 29 grudnia 2025 r.

Wg. rozdzielnika

ZGKIKM.DT.6640.82.2025

Dotyczy: **Plan przenumerowania w 2026 roku działek, budynków i lokali dla miasta Wrocławia oraz wyjaśnienie zmian w sposobie nadawania identyfikatorów działek, budynków i lokali**

Szanowni Państwo,

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. 2024, 219), zmianie ulega sposób numeracji i identyfikacji działek, budynków oraz lokali. O powyższym już od dłuższego czasu Państwa informujemy, gdyż proces legislacyjny był burzliwy w tym zakresie i późniejsze kontrowersje co do powyższych regulacji wskazywały na możliwe kierunki odwrotu od powyższych zmian.

Obecnie jednak utrzymuje się trend ujednolicenia numeracji w skali kraju stąd konieczność zmierzenia się z tym tematem.

1. Co obowiązywało do tej pory

1. **Działki** numerowano w ramach arkusza ewidencyjnego, więc identyfikatory działek zawierały arkusz mapy.
2. **Budynki** numerowano w ramach działki, więc ich identyfikatory „dziedziczyły” identyfikator działki.
3. **Lokale** otrzymywały identyfikator w formie:
[identyfikator budynku].NR_LOKALU.

2. Co zmienia nowe rozporządzenie

Projektodawca zakończył erę uzależniania wszystkiego od arkuszy i działek. Od teraz numeracja jest porządkowana w skali **obrębu**:

1. **Działki** – numeracja **tylko w obrębie** (rezygnacja z numeracji arkuszowej).
2. **Budynki** – numeracja **tylko w obrębie** (koniec numeracji „na działce”).
3. **Lokale** – automatyczna konsekwencja zmiany powyższych: identyfikator lokalu nadal opiera się na identyfikatorze budynku, ale jeśli zmienia się identyfikator budynku, to i identyfikator lokalu ulega aktualizacji.

Trend jest jasny: ujednolicenie numeracji w całej Polsce. Po kilku latach tarć legislacyjnych i prób cofnięcia zmian – kierunek jest utrzymany.

3. Jak będą wyglądały nowe identyfikatory

1. Działki

WWPPGG_R.XXXX.NDZ, u nas 026401_1.Nr_obrębu.Nr_działki

2. Budynki

WWPPGG_R.XXXX.Nr_BUD, u nas 026401_1.Nr_obrębu. Nr_budynku

3. Lokale

[identyfikator budynku].NR_LOK

Gdzie co oznacza:

- WW – województwo
- PP – powiat
- GG – gmina
- XXXX – numer obrębu (0001–9999)
- NDZ – numer działki
- Nr_BUD – numer budynku w obrębie
- NR_LOK – numer lokalu nadany adresowo przez administratora

4. Kiedy nastąpi przenumerowanie?

Planowany termin operacji: 9 maja 2026 r.

Termin jest dobrany tak, by wpływać jak najmniej na bieżącą pracę i jednocześnie pozwolić na wykonanie pełnej synchronizacji danych.

5. Co otrzymacie Państwo w ramach wsparcia?

Żeby zmiana była maksymalnie bezbolesna:

1. Pełne wykazy i zestawienia „przed” → „po”
 - działki, budynki, lokale;
 - przejrzyste mapowania, umożliwiające szybkie dostosowanie baz, systemów i dokumentów.
2. Podwójne wyszukiwanie w portalach
 - przez okres przejściowy wyszukiwanie będzie możliwe zarówno wg starego, jak i nowego identyfikatora.
3. Przeniesienie starego identyfikatora do pól informacyjnych
 - dotychczasowe identyfikatory trafią do pola „Informacje dodatkowe”;
 - będą widoczne do momentu zmiany stanu obiektu, np. podziału działki.

- dzięki temu nic „nie zniknie”, a użytkownicy zachowają pełną możliwość odwołania się do poprzednich oznaczeń.
- 4. Sukcesywnie będziemy ujawniać zmiany w księgach wieczystych, tutaj podjęliśmy ścisłą a współpracę z Wydziałem Ksiąg Wieczystych, żeby proces przebiegł płynnie.

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu (ZGKiKM). Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są na stronie internetowej Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.