

Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto, tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

Przeprowadzenie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji² kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych w trybie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³, przeprowadzenie kontroli budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego oraz sporządzenie ekspertyzy technicznej obejmującej stan techniczny budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

- Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w trybie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c Pb,
- przeprowadzenie kontroli** budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 Pb (kontrola w cyklu 5-letnim), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą należy objąć instalację elektryczną w budynku,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej** obejmującej stan techniczny budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w szczególności:
 - fundamentów, izolacji ścian piwnic (zawilgocenie ścian, posadzki, korozja biologiczna murów, podciąganie wilgoci z poziomu posadowienia),
 - przegród zewnętrznych elewacyjnych (stanu murów, tynków, obróbek blacharskich),
 - stropów w obiekcie (nad piwnicą, międzypiętrowego/poddasza),
 - dachu (stanu konstrukcji i pokrycia) oraz elementów odwodnienia obiektu,
 - kominów, ich stanu technicznego, szczelności, drożności, prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych w budynku, wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach, z inwentaryzacją przewodów kominowych i podłączeń do nich (z załączeniem niezbędnych szkiców przewodów z przyporządkowanymi podłączeniami oraz opisem),
 - sprawności technicznej i użytkowej instalacji gazowej i elektrycznej w budynku.
- Ekspertyza powinna wskazywać przyczyny powstawania nieprawidłowości, ocenić ich wpływ na stan techniczny obiektu (bezpieczeństwo jego użytkowania, nośność i stateczność konstrukcji) oraz określać zakres i sposób usunięcia występujących wad, **poprzez wskazanie konkretnych robót naprawczych, jakie należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do odpowiedniego stanu technicznego, zapewniając bezpieczeństwo jego użytkowania.**
- W przypadku przewodów kominowych – należy wskazać konkretne zalecenia, w celu uporządkowania podłączeń do przewodów, zapewnienia prawidłowej i zgodnej z przepisami wentylacji wywiewnej w lokalach (kuchnie i łazienki). Należy także wskazać sposób zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego do lokali mieszkalnych dla potrzeb wentylacyjnych i urządzeń grzewczo-kominowych, wskazując konkretne rozwiązania techniczne (parametry nawiewu), a w przypadku nawiewników okiennych, określić ich ilość,

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

² Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505)

³ Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)

wydajność, pomieszczenia lokalu w jakich należy je zamontować oraz nawiew w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych.

6. **Termin wykonania zamówienia** – zostanie ustalony z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Przewidywany termin realizacji zadania to II-III kwartał 2024 r. – czas ten będzie determinowany w głównej mierze terminem pozyskania środków pozwalających na sfinansowanie zamówienia.

III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

W ofercie należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie ww. dokumentacji oraz podać dane kontaktowe (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie, o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia.

Oferty należy składać **do 12.04.2024 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Buraczana 12 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego⁴.

V. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

VI. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

⁴Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

Agata Draga – specjalista, tel. 71 799 68 42,
Miroslaw Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl

VIII. Informacja o wyborze oferty

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

IX. Załącznik do zaproszenia:

Oświadczenie, o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

Przemysław Samocki
ingr in* Przemysław Samocki