

Wrocław, 9 września 2022 roku

Zapytanie ofertowe w sprawie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych¹

Zapraszam do składania ofert na wykonanie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji² obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nr 2556/2020 z 25.11.2020 r. związanego z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Kawalerzystów 2-14 we Wrocławiu.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

1. Przeprowadzenie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, obejmującej również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust 1 pkt 2 Prawa budowlanego) oraz sporządzenie protokołu z tej kontroli – w zakresie ogólnobudowlanym kontrola dotyczyć będzie 27 lokali, a w zakresie instalacji elektrycznej 21 lokali (pozostała część lokali w budynku oraz części wspólne budynku zostały poddane kontroli i te części budynku nie są przedmiotem zapytania ofertowego).
2. Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku w zakresie balkonów, instalacji elektrycznej, spękań przegród budowlanych na klatkach schodowych, elewacji oraz w mieszkaniu nr 1 przy ul. Kawalerzystów 6, zawilgoceń elewacji budynku oraz posadzki w garażu podziemnym i w piwnicy (ekspertyza powinna określać stan techniczny elementów budynku nią objętych oraz konkretne zalecenia dotyczące sposobu usunięcia stwierdzonych wad uwzględniających przyczyny ich powstania, podając rozwiązania technicznej, rodzaj materiałów, wyrobów, które należy użyć do usunięcia nieprawidłowości).

Informujemy, że prawidłowe wykonanie dokumentów wskazanych w ww. zapytaniu ofertowym może być związane m. in. z koniecznością wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, niezbędnej do przeprowadzenia oceny warunków gruntowych posadowienia ww. obiektu w celu ustalenia wpływu sposobu posadowienia budynku na powstanie spękań przegród budowlanych w obiekcie i wskazania ewentualnych koniecznych wzmocnień fundamentu lub podłoża gruntowego pod fundamentem. Z dokumentów które pozyskaliśmy wynika, że spękania przegród budowlanych na klatkach schodowych, elewacji oraz w mieszkaniu nr 1 przy ul. Kawalerzystów 6 mogły powstawać na skutek zbyt niskiej sztywności fundamentu płytowego budynku. Płyta ma być posadowiona na zróżnicowanych gruntach i być zbyt cienka. Trzeba wyjaśnić te okoliczności i jeśli faktycznie są one przyczyną występowania ww. spękań należy wskazać sposób ich usunięcia oraz naprawy skutków ich wystąpienia.

➤ **Wymogi stawiane ofertom**

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie ww. dokumentów. Ponadto prosimy o podanie danych kontaktowych (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.

Cenna powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania ww. dokumentów.

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

² Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

➤ **Termin składania ofert**

Oferty należy składać do 30.09.2022 r. za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Kawalerzystów 2-14.**

➤ **Informacje dodatkowe**

Zastrzegamy sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę brutto oraz spełniającymi wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotu zapytania ofertowego, warunków realizacji zlecenia oraz sposobu jego wykonania. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będziemy kierować się jedynie kryterium najniższej ceny.

Termin wykonania zlecenia ustalimy z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Zastrzegamy jednak możliwość odstąpienia od dalszego procedowania w ww. sprawie bez podania przyczyny.

Dostęp do budynku oraz poszczególnych lokali zapewnimy w ramach posiadanych kompetencji w terminie/terminach uzgodnionych z wykonawcą.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 71 799 68 27 i 30 lub kierując pytania na adres e-mail: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl. Osoba upoważniona do kontaktu w tej sprawie: Paweł Wirwis, Mirosław Rewaj.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

Mm.
mgr inż. Przemysław Samocki