

Wrocław, 9 września 2022 roku

Zapytanie ofertowe w sprawie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych¹

Zapraszam do składania ofert na wykonanie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji² obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nr 1762/2019 z 11.09.2019 r. związanego z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Garwolińskiej 21 we Wrocławiu.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

1. przeprowadzenie kontroli budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Garwolińskiej 21 we Wrocławiu w obrębie lokalu nr 4 w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), z której należy przygotować odpowiedni protokół,
2. sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego ww. budynku w obrębie lokalu nr 4 w zakresie wentylacji pomieszczeń oraz podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych do przewodów kominowych. Ekspertyza powinna zawierać ocenę stanu faktycznego w ww. zakresie oraz wskazywać zalecenia dotyczące sposobu usunięcia występujących nieprawidłowości (opis robót budowlanych lub czynności jakie należy wykonać i materiały budowlane, które należy zastosować).

➤ **Wymogi stawiane ofertom**

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie ww. dokumentów. Ponadto prosimy o podanie danych kontaktowych (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.

Cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania ww. dokumentów.

➤ **Termin składania ofert**

Oferty należy składać do 30.09.2022 r. za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Garwolińska 21.**

➤ **Informacje dodatkowe**

Zastrzegamy sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę brutto oraz spełniającymi wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotu zapytania ofertowego, warunków realizacji zlecenia oraz sposobu jego wykonania. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będziemy kierować się jedynie kryterium najniższej ceny.

Termin wykonania zlecenia ustalimy z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Zastrzegamy jednak możliwość odstąpienia od dalszego procedowania w ww. sprawie bez podania przyczyny.

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

² Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Dostęp do budynku oraz poszczególnych lokali zapewnimy w ramach posiadanych kompetencji w terminie/terminach uzgodnionych z wykonawcą.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 71 799 68 27 i 30 lub kierując pytania na adres e-mail: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl. Osoba upoważniona do kontaktu w tej sprawie: Paweł Wirwis, Mirosław Rewaj.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
Pm
mgr inż. Przemysław Samecki