

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

ZAKRES I FORMA PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU
z dn. 11 WRZEŚNIA 2020r.



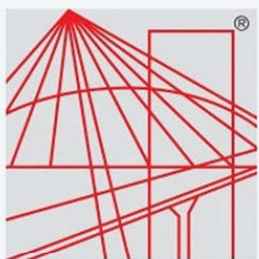
przygotował zespół DOIIB i DSOIA pod przewodnictwem:

- mgr inż. arch. Anna Kościuk – Przewodnicząca Rady DSOIA

- mgr inż. Janusz Szczepański – Przewodniczący Rady DOIIB

zespół: mgr inż. arch. Piotr Fokczyński, mgr inż. Rafał Zarzycki, dr inż. arch. Anna Bocheńska-Skałeczka, mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski, mgr inż. arch. Łukasz Komar, mgr inż. arch. Mateusz Niemczyk, dr inż. arch. Wacław Szarejko

opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Julia Kamińska



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

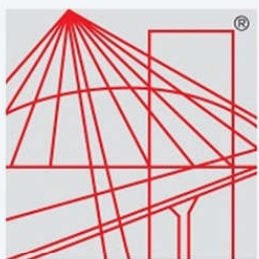
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Komentarz opracowany przez DOIIB wspólnie z DOIA ma ułatwić projektantom tworzenie opracowań projektowych, ujednoczyć ich formę i dopasować do celu, jakim te opracowania mają służyć. Intencją opracowania jest także ułatwienie procesu poprzedzającego roboty budowlane, zarówno w środowisku projektantów, jak i administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. W opracowaniu pokazujemy przykłady zgodne z oczekiwaniami i wymaganiami wynikającymi z praktyki administracyjnej przede wszystkim uwzględniając cel i zadanie poszczególnych elementów projektu budowlanego. Chcemy także wyraźnie wskazać różnice pomiędzy elementami i powiązaniem ich z poszczególnymi etapami formalno-prawnymi oraz faktem, że nie jest możliwe rozpoczęcie budowy bez kompletu 4 elementów projektu budowlanego.

NINIEJSZY DOKUMENT NIE STANOWI
OFICJALNEJ WYKŁADNI PRZEPISÓW
PRAWA I NIE MOŻE BYĆ
STOSOWANY JAKO PODSTAWA
PRAWNA DO ROZSTRZYGNIEŃ W
INDYWIDUALNYCH SPRAWACH.

Opinie i propozycje zawarte w stanowiskach Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający pracę organów AiB.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

WSTĘP

Ilekoć w prezentacji jest mowa o:

- ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- warunkach technicznych, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzeniu, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .



01.

PRZEPISY OGÓLNE

02.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

03.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
-BUDOWLANY

04.

PROJEKT
TECHNICZNY

01.

PRZEPISY OGÓLNE

02.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

03.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
-BUDOWLANY

04.

PROJEKT
TECHNICZNY

§02. JĘZYK I CZYTELNOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany sporządza się w języku polskim, w czytelnej technice graficznej.

§02a. FORMA ZEWNĘTRZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany w postaci papierowej oprawia się do formatu A4.

§02b. PROJEKT BUDOWLANY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ

1. Stronę tytułową, spis treści, spis załączników, część opisową i część rysunkową projektu budowlanego w postaci elektronicznej zapisuje się w plikach komputerowych w formacie PDF.

2. Rozwiązania projektowe w części rysunkowej zapisywanej w pliku, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w postaci wektorowej.

3. Pojedynczy plik, o którym mowa w ust. 1, nie może przekraczać 150 MB.

4. Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

Projekt w języku polskim,
w czytelnej grafice.

Projekt w wersji papierowej oprawiony do formatu A4. Zniesiony został wymóg oprawy projektu w sposób uniemożliwiający dekompletację, co daje możliwość oprawy w dowolny sposób.

W formie komputerowej pliki zapisane do formatu PDF nieprzekraczające 150 MB. W przypadku elektronicznej wersji projektu budowlanego- oprawa= zapis w plikach komputerowych.

Rozwiązania projektowe przedstawia się w formie wektorowej (obraz opisany jest za pomocą figur geometrycznych lub brył geometrycznych)- np. rysunki CAD.



Należy pamiętać o warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgłaszane projekty z uwzględnieniem – o ile jest to możliwe – uniwersalnego projektowania.

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy ^{a)}	Tytuł normy (zakres powołania)
1	2	3	4
1	§ 9 ust. 1	PN-EN ISO 4157-1	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
2		PN-EN ISO 4157-2	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
3		PN-EN ISO 4157-3	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
4		PN-EN ISO 6284	Rysunek budowlany - Oznaczanie odchyłek granicznych
5		PN-EN ISO 11091	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
6		PN-B-01025	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
7		PN-B-01027	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
8		PN-B-01029	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
9		PN-EN ISO 5261	Rysunek techniczny. Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników
10		PN-EN ISO 2553	Spajanie i procesy pokrewne. Umowne przedstawianie na rysunkach. Złącza spajane
11		PN-EN ISO 5845-1	Rysunek techniczny - Przedstawianie uproszczone zespołów z częściami złącznymi - Część 1: Zasady ogólne
12	§ 12	PN-ISO 9836	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

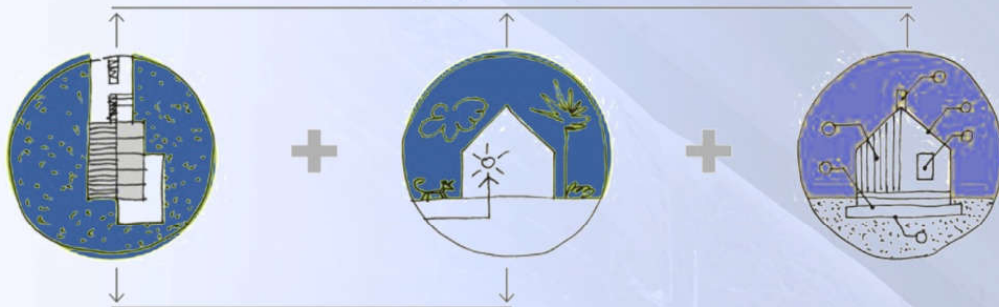
§03. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnieniu dostępności (Dz.U. z 2020r. poz. 1062).

2. Projekt budowlany określa sposób spełniania wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

3. Wykaz Polskich Norm powołanych w rozporządzeniu określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.





Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę

1. PZT

Projekt zagospodarowania terenu

2. PAB

Projekt architektoniczno-budowlany

3. PT

Projekt techniczny

PAMIĘTAJ! Projekt techniczny nie jest projektem wykonawczym, który jako uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego może być wykonany jako odrębne opracowanie, natomiast jest niezbędny do rozpoczęcia robót budowlanych.

art.33 ust. 2 pkt 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno--budowlany w postaci:

- a) papierowej – w 3 egzemplarzach albo
- b) elektronicznej

– wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

art.34 ust. 3 pkt 4. W zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej –oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

art.20 ust. 1 pkt 1b. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§05. OPRAWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Oprawia się następujące elementy projektu budowlanego:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu;
2. projekt architektoniczno -budowlany;
- 3.projekt techniczny

4. załączniki projektu budowlanego:

a)opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,

b)oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z działką drogową, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ustawy 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,

c)informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.



§05. OPRAWA PROJEKTU W WERSJI ELEKTRONICZNEJ

1a. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez oprawę należy rozumieć zapisanie w plikach komputerowych.

2. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

2a. W przypadku projektu w postaci elektronicznej przez oprawę wielotomowa należy rozumieć zapisanie w więcej niż jednym pliku komputerowym, przy czym każdy z plików stanowi odrębny tom.

3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego, z wyjątkiem objęcia wspólną oprawą projektu technicznego w postaci elektronicznej.

4. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez wspólną oprawę należy rozumieć zapisanie w jednym pliku.

Każdy z elementów wchodzących w skład projektu budowlanego może zostać podzielony na tomy. Podział na tomy poszczególnych projektów może zostać dokonany niezależnie od innych tzn. można podzielić na tomy wszystkie elementy składowe lub tylko jeden.

Możliwość wspólnej oprawy z wyjątkiem objęcia wspólną oprawą projektu technicznego w postaci elektronicznej. W przypadku projektu w formie elektronicznej, projekt powinien być zapisany w osobnym pliku. Projekt techniczny w wersji papierowej może, aczkolwiek nie musi, być oprawiony wspólnie z pozostałymi elementami projektu, wówczas nie podlega sprawdzeniu.

W postaci elektronicznej
-każdy z plików=odrębny tom.



Projekt budowlany i poszczególne jego elementy możemy sporządzić w postaci papierowej lub elektronicznej.

Przy czym w przypadku tego samego zamierzenia budowlanego:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego musimy sporządzić w takiej samej postaci – papierowej lub elektronicznej,
- projekt techniczny może być sporządzony w innej postaci niż pozostałe elementy (nie dotyczy to jednak projektu technicznego składanego w postępowaniu legalizacyjnym) -w przypadku samowoli budowlanej (projekt składany do organu nadzoru budowlanego) projekt techniczny nie może być składany w postaci innej niż pozostałe elementy projektu budowlanego.

§5 ust. 1 pkt 1,2 i 4 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego.

Oddzielna numeracja dla każdego elementu i tomu. Jeśli projekty dzielimy na tomy -dla każdego tomu sporządzamy oddzielnie stronę tytułową i spis treści,

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:	TOM1/1
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.	

W części rysunkowej dopuszcza się numerację poprzez wskazanie numeru rysunku- np. AB01-Rzut parteru.

§05a. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO DOTYCZĄCE TEGO SAMEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Elementy projektu budowlanego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego sporządza się w takiej samej postaci.
2. Projekt techniczny może być sporządzony w innej postaci niż pozostałe elementy projektu budowlanego dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego.
3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do dokumentów legalizacyjnych, o których mowa w art. 48b ust. 2 ustawy.

§06. NUMERACJA STRON PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno. Dla każdego elementu stosuje się oddzielną numerację.
2. W przypadku oprawy wielotomowej oddzielną numerację stosuje się dla każdego tomu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego.
3. W przypadku części rysunkowej projektu budowlanego dopuszcza się spełnienie warunku kolejnej numeracji stron poprzez wskazanie numeru rysunku.



§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny zawiera:

1. stronę tytułową;
2. spis treści;
3. część opisową;
4. część rysunkową.

1a. Element projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, zawiera:

1. stronę tytułową;
2. spis treści;
3. załączniki.

Przepis określa co powinno znajdować się w każdym z projektów wchodzących w skład projektu budowlanego.

§ 5 ust. 1 pkt 4. Załączniki projektu budowlanego.

W celu wyodrębnienia osobnego elementu projektu budowlanego jakim jest zbiór opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów – wprowadza się stronę tytułową dla tego elementu.

„Dokumenty te są odrębną częścią projektu budowlanego i umieszczamy je w projekcie tylko raz. Nie dołączamy ich do poszczególnych elementów. Znajdują się one w odrębnym elemencie projektu budowlanego nazwanym „Załączniki projektu budowlanego” ”. [2]



PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWPÓŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe i składowe, VIII – inne budowle		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX _____ Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____		XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Wiśniewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	mgr inż. arch. Piotr Wójcik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	mgr inż. Jan Kowalski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	mgr inż. Adam Nowak uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Kowalczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	mgr inż. Rafał Nowakowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	mgr inż. Katarzyna Kowalik Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
DROGI	mgr inż. Agata Sienkiewicz Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS	mgr inż. Jakub Adamik Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		TOM 1/1
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	

§ 07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

2. Na stronie tytułowej zamieszcza się:

1. nazwę elementu projektu budowlanego, którego ona dotyczy;

2. informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

- nazwę zamierzenia, adres i kategorię obiektu budowlanego;

- identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany;

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

3. datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;"



Obecne rozporządzenie nie wymaga zamieszczania na stronie tytułowej nazwy i adresu jednostki projektowania.

Jest to ważna zmiana – wcześniej rozporządzenie wskazywało: „nazwę obiektu budowlanego”, co w przypadku robót innych niż budowa obiektu budowlanego mogło powodować różnice w interpretacji przepisu.

Nowe rozporządzenie nie nakazuje wskazania na stronie tytułowej „projektanta”. W odniesieniu do strony tytułowej mowa jest jedynie o osobach posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego. Co ciekawe, pojawia się natomiast nowe określenie: „projektant sprawdzający”.

§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

2. Na stronie tytułowej zamieszcza się:

1. nazwę elementu projektu budowlanego, którego ona dotyczy;

2. informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

- nazwę zamierzenia, adres i kategorię obiektu budowlanego;

- identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany;

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

3. datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;”,



Podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania.

Szczególnego podkreślenia wymaga fakt, że uprawnienia budowlane obejmują konkretne specjalności i w ich zakresie oceniana jest odpowiedzialność zawodowa. Projekt sporządzają osoby uprawnione z odpowiednimi uprawnieniami.

W przypadku dużych obiektów zlokalizowanych na dużej liczbie działek ewidencyjnych - możliwość dołączenia identyfikatorów ewidencyjnych działek w postaci załącznika do strony tytułowej.

Jeśli projekt podlega sprawdzeniu - na stronie tytułowej imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień, data sprawdzenia, w wersji papierowej, podpis sprawdzającego.

§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

4. Podpis osoby, o której mowa w pkt 3 – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w postaci papierowej.”,

2a. Jeżeli liczba działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany, uniemożliwia sporządzenie strony tytułowej na jednej stronie formatu A4, dopuszcza się zamieszczenie identyfikatorów działek ewidencyjnych w postaci załącznika do strony tytułowej.”,

3. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny podlega sprawdzeniu, na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej – podpis projektanta sprawdzającego.”,



§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- -BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

ust. 2 pkt 3 i 4 oraz ust. 3 - datę opracowania, imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, (...) podpis (...) w przypadku postaci papierowej

Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego.

4. Jeżeli liczba osób i sprawdzających projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny uniemożliwia sporządzenie strony tytułowej na jednej stronie formatu A4, dopuszcza się zamieszczenie informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 oraz ust. 3, w postaci załącznika do strony tytułowej.

4a. Osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i ust. 3, biorąca udział w opracowaniu lub sprawdzeniu danej części projektu budowlanego w postaci elektronicznej w zakresie objętym plikiem komputerowym opatruje ten plik kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym.



§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

5. Spis treści zawiera wyliczenie:

1. zawartości części opisowej projektu,
2. zawartości części rysunkowej projektu,
3. dokumentów dołączonych do projektu – wraz z numerami odpowiadających im stron.

6. W przypadku oprawy wielotomowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego sporządza się stronę tytułową oraz spis treści oddzielnie dla każdego tomu, przy czym:

1) na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo numer tomu, którego ona dotyczy, wraz z informacją o łącznej liczbie tomów, na które dany element projektu budowlanego został podzielony;

2) informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit c, zamieszcza się na stronie tytułowej pierwszego z tomów, na które dany element projektu budowlanego został podzielony.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
I.	STRONA TYTUŁOWA 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI 2-4
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
Podstawa opracowania	5
1. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5

„Stopień szczegółowości spisu treści powinien pozwalać na odszukanie w projekcie poszczególnych elementów wymaganych przez rozporządzenie.” [3]

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:	TOM1/1
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.	

ust. 2 pkt 2 lit c - Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany -na stronie pierwszego z tomów w przypadku oprawy wielotomowej



Rozporządzenie dopuszcza wspólną oprawę elementów projektu budowlanego, z wyjątkiem projektu technicznego w postaci elektronicznej.

-w przypadku projektu w postaci papierowej wszystkie elementy mogą zostać opracowane razem.

-w przypadku projektu w postaci elektronicznej wspólna oprawa oznacza, zapisanie elementów w jednym pliku. Nie dotyczy to projektu technicznego.

Wspólna oprawa nie zwalnia z obowiązku zamieszczenia strony tytułowej, w każdym z elementów projektu budowlanego oraz wyraźnego wyróżnienia poszczególnych elementów. [4]

ust. 2 pkt 2 lit c - Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany
-na stronie tytułowej wspólnej oprawy elementów projektu budowlanego.

ust. 7 pkt 1 - Wspólne opracowanie elementów projektu budowlanego - w przypadku dołączenia projektu technicznego do wniosku o pozwolenie na budowę – projekt techniczny nie podlega sprawdzeniu.

§07. ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

7. W przypadku wspólnego opracowania elementów projektu budowlanego dopuszcza się:

1) sporządzenie łącznego spisu treści zawierającego również spis załączników do tych elementów;

2) zamieszczenie informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit c. (identyfikator działek ewidencyjnych) na stronie tytułowej:

a) projektu zagospodarowania działki lub terenu albo

b) projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu nie jest wymagane.

8. Łączny spis treści, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, nie obejmuje projektu technicznego.



PRZYKŁADOWA STRONA TYTUŁOWA - ELEMENT I

PZT nie wymaga podpisu projektanta sprawdzającego co wynika z art. 20 ust. 2, dodatkowo należy zauważyć, że zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 zakres wykonywania samodzielnych funkcji technicznych obejmuje sprawdzanie wyłącznie PAB i PT, a nie obejmuje PZT.

Na stronach tytułowych należy wskazać osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności (zespół projektantów) biorące udział w opracowaniu poszczególnych elementów projektu budowlanego. W przypadku braku ich udziału w opracowaniu elementu, którego dotyczy strona tytułowa, to pola należy usunąć - tym samym nie wskazywać ich udziału w opracowaniu.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWOPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe i składowe, VIII – inne budowle		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____		XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____	
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____	
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		TOM I / I
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCLAW, 12.05.2022r.	



ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWOPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe i składowe, VIII – inne budowle		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X		XXX Ul. _____XX XX-XXX-
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Rafał Nowakowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Katarzyna Kowalik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Jakub Adamik</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		TOM I / I
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	



ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWPÓŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe i składowe, VIII – inne budowle		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____		XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedNIEJ SPECJALNOSCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Rafał Nowakowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Katarzyna Kowalik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ PODPIS
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS	<i>mgr inż. Jakub Adamik</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____ PODPIS
INNE SPECJALNOSCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		TOM I / I
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	



PRZYKŁADOWA STRONA TYTUŁOWA - ELEMENT IV

W celu wyodrębnienia osobnego elementu projektu budowlanego jakim jest zbiór opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów -wprowadzono stronę tytułową dla tego elementu, która ułatwi jego rozróżnienie, szczególnie w przypadku wspólnej oprawy wszystkich elementów projektu budowlanego.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe i magazynowe, VIII – inne budowle		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR	
Adres: ul. _____, XX-XXX _____ Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____	XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		TOM1/1
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	



Możliwość dołączania tylko do pierwszego tomu dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy, nie dotyczy PT.

W tym przepisie „powraca” określenie „projektant”, ale (prawdopodobnie) jako określenie równoznaczne z „osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności”. Z przepisu wynika, że poszczególne części projektu budowlanego mogą „mieć” różnych projektantów, czyli że projektantami poszczególnych elementów projektu budowlanego mogą być różne osoby.

art. 34 ust. 3d. Do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dołącza się (...)- kopie decyzji o nadaniu uprawnień i kopię zaświadczenia o przynależności do izb, oświadczenie projektantów. W projekcie technicznym oświadczenie projektanta powinno być aktualne względem wprowadzonych zmian.

Należy pamiętać, że powyższe dokumenty mają się znaleźć w każdym z projektów: zagospodarowania, architektoniczno-budowlanym i technicznym.

Należy przygotować oddzielne oświadczenia dotyczące każdego z projektów i w nim wskazać projektantów sporządzających ten właśnie projekt i sprawdzających ten projekt (jeśli występują). [5]

§ 08. WYTYCZNE W ZAKRESIE DOŁĄCZANIA DOKUMENTÓW DO PROJEKTU

1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

2. W przypadku oprawy wielotomowej projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy, dołącza się do pierwszego tomu.



Oznaczenia graficzne i literowe, wyjaśnienia opisowe muszą umożliwić jednoznaczne odczytanie projektu.

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy ¹⁾	Tytuł normy (zakres powołania)
1	2	3	4
1	§ 9 ust. 1	PN-EN ISO 4157-1	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
2		PN-EN ISO 4157-2	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
3		PN-EN ISO 4157-3	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
4		PN-EN ISO 6284	Rysunek budowlany - Oznaczenie odchyłek granicznych
5		PN-EN ISO 11091	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
6		PN-B-01025	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
7		PN-B-01027	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
8		PN-B-01029	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
9		PN-EN ISO 5261	Rysunek techniczny. Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników
10		PN-EN ISO 2553	Spajanie i procesy pokrewne. Umowne przedstawianie na rysunkach. Złącza spajane
11		PN-EN ISO 5845-1	Rysunek techniczny - Przedstawianie uproszczone zespołów z częściami złącznymi - Część 1: Zasady ogólne
12	§ 12	PN-ISO 9836	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

WAŻNE! Na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, oznaczenia dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu danego projektu tj. oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów obiektu budowlanego.

§ 09. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. Część rysunkową projektu budowlanego:

1) zaopatruje się w:

a) niezbędne oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie,

b) wyjaśnienia opisowe - umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu;

2) sporządza się z zastosowaniem zasad wymiarowania określonych w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

2. Część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego zaopatruje się w oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów obiektu budowlanego, w których przejścia instalacyjne muszą być zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym, a także drzwi, bram lub innych zamknięć przeciwpożarowych.



PRZYKŁADOWE OŚWIADCZENIE - ELEMENT I

Należy podkreślić, że przepisy ustawy – Prawo budowlane nie przewidują, ani tym bardziej nie definiują funkcji „projektanta wiodącego”, czy „projektanta głównego”, itp. Obowiązek koordynowania jest skierowany do wszystkich projektantów, biorących udział w opracowaniu.

Żaden z projektantów uczestniczących w pracach nad projektem budowlanym nie posiada pozycji uprzywilejowanej w stosunku do pozostałych, ani uprawnień do kontrolowania lub nadzorowania pracy pozostałych. Każdy ma natomiast obowiązek zapewnienia, by jego opracowanie było spójne z pozostałymi opracowaniami, a zatem nie może ich pominąć w swojej pracy, ani w nie ingerować w celu ich modyfikacji.

W opracowaniu projektu budowlanego wymagającego sporządzenia przez projektantów wielu specjalności – jeden z projektantów podpisuje oświadczenie, wskazując w nim również, zgodnie z dyspozycją tego przepisu: imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych :

- osób (projektantów), o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a,
- projektantów (osób – art. 20 ust. 2) sprawdzających.

Nie ma przy tym znaczenia, który z projektantów to oświadczenie podpisze, gdyż ustawa tego nie precyzuje.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

OŚWIADCZENIE	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu lub działki	
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____	XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____
PROJEKTANT	PODPIS
<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI	
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____
DATA OPRACOWANIA	WROCLAW, 12.05.2022r.



PRZYKŁADOWE OŚWIADCZENIE - ELEMENT II

Należy podkreślić, że przepisy ustawy – Prawo budowlane nie przewidują, ani tym bardziej nie definiują funkcji „projektanta wiodącego”, czy „projektanta głównego”, itp. Obowiązek koordynowania jest skierowany do wszystkich projektantów, biorących udział w opracowaniu.

Żaden z projektantów uczestniczących w pracach nad projektem budowlanym nie posiada pozycji uprzywilejowanej w stosunku do pozostałych, ani uprawnień do kontrolowania lub nadzorowania pracy pozostałych. Każdy ma natomiast obowiązek zapewnienia, by jego opracowanie było spójne z pozostałymi opracowaniami, a zatem nie może ich pominąć w swojej pracy, ani w nie ingerować w celu ich modyfikacji.

W opracowaniu projektu budowlanego wymagającego sporządzenia przez projektantów wielu specjalności – jeden z projektantów podpisuje oświadczenie, wskazując w nim również, zgodnie z dyspozycją tego przepisu: imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych :

- osób (projektantów), o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a,
- projektantów (osób – art. 20 ust. 2) sprawdzających.

Nie ma przy tym znaczenia, który z projektantów to oświadczenie podpisze, gdyż ustawa tego nie precyzuje.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

OŚWIADCZENIE		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR	
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____	XXX Ul. _____XX XX-XXX-_____	
PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Rafał Nowakowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Katarzyna Kowalik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____	<i>mgr inż. Jakub Adamik</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
DATA OPACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	



PRZYKŁADOWE OŚWIADCZENIE - ELEMENT III

Należy podkreślić, że przepisy ustawy – Prawo budowlane nie przewidują, ani tym bardziej nie definiują funkcji „projektanta wiodącego”, czy „projektanta głównego”, itp. Obowiązek koordynowania jest skierowany do wszystkich projektantów, biorących udział w opracowaniu.

Żaden z projektantów uczestniczących w pracach nad projektem budowlanym nie posiada pozycji uprzywilejowanej w stosunku do pozostałych, ani uprawnień do kontrolowania lub nadzorowania pracy pozostałych.

Każdy ma natomiast obowiązek zapewnienia, by jego opracowanie było spójne z pozostałymi opracowaniami, a zatem nie może ich pominąć w swojej pracy, ani w nie ingerować w celu ich modyfikacji.

W opracowaniu projektu budowlanego wymagającego sporządzenia przez projektantów wielu specjalności – jeden z projektantów podpisuje oświadczenie, wskazując w nim również, zgodnie z dyspozycją tego przepisu: imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych :

- osób (projektantów), o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a,
- projektantów (osób – art. 20 ust. 2) sprawdzających.

Nie ma przy tym znaczenia, który z projektantów to oświadczenie podpisze, gdyż ustawa tego nie precyzuje.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

OŚWIADCZENIE		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt techniczny		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWOŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR	
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXX_X _____	XXX Ul. _____ XX XX-XXX- _____	
PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRAWOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPRAWOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Rafał Nowakowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Katarzyna Kowalik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____	<i>mgr inż. Jakub Adamik</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
DATA OPRAWOWANIA	WROCLAW, 12.05.2022r.	



PRZYKŁADOWE OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Razem z projektem technicznym projektant opracowuje oświadczenie, w którym poświadcza, że projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO LUB PROJEKTU TECHNICZNEGO

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO		
zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 i art. 20 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt techniczny		
BUDOWA BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ, PRZECIWPÓŻAROWY ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____		XXX Ul. _____XX XX-XXX-_____
PROJEKTANT		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____		<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. arch. Piotr Wójcik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Adam Nowak</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Rafał Nowakowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____	<i>mgr inż. Katarzyna Kowalik</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____
DROGI	<i>mgr inż. Agata Sienkiewicz</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____	<i>mgr inż. Jakub Adamik</i> Uprawnienia w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr _____
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 12.05.2022r.	



§09. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

„Skale rysunków dostosowujemy do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach. Jednak skala nie może być mniejsza niż” [6]:

1:200 - dla dużych obiektów,
1:100 - dla pozostałych obiektów

„W przypadku obiektów liniowych skalę dostosowujemy do długości obiektu w taki sposób, aby umożliwić odwzorowanie obiektu z taką dokładnością, by projekt pozostał czytelny.” [7]

Obiekty liniowe: obiekty budowlane, których charakterystycznym parametrem jest długość, np. droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, itd.

Projekt zagospodarowania terenu lub działki - skala nie mniejsza niż 1:500.

3. Część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego sporządza się w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

1) 1:200 dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach;

2) 1:100 dla pozostałych obiektów budowlanych i ich wydzielonych części.

4. W stosunku do obiektu liniowego skalę rysunków dostosowuje się do długości obiektu w sposób umożliwiający jego odwzorowanie z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

5. W stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu skalę rysunków dostosowuje się do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego, zapewniając jego czytelność. Stosuje się skale rysunków nie mniejsze niż 1:500, a dla inwestycji liniowych nie mniejsze niż 1:1000.



Na wszystkich rysunkach znajdujących się w projekcie budowlanym umieszczamy metrykę.

W metrykach poszczególnych rysunków zamieszczamy dane tych projektantów, którzy zaprojektowali rozwiązania znajdujące się na określonym rysunku i ich podpisy.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		HALA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA	
NAZWA RYSUNKU		RZUT PARTERU	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT		PODPIS PROJEKTANTA
	NR UPRAWNIEN BUD.		
	PROJEKTANT SPR.		PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	PROJEKTANT		PODPIS PROJEKTANTA
	NR UPRAWNIEN BUD.		
	PROJEKTANT SPR.		PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT		PODPIS PROJEKTANTA
	NR UPRAWNIEN BUD.		
	PROJEKTANT SPR.		PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT		PODPIS PROJEKTANTA
	NR UPRAWNIEN BUD.		
	PROJEKTANT SPR.		PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
DROGI	PROJEKTANT		PODPIS PROJEKTANTA
	NR UPRAWNIEN BUD.		
	PROJEKTANT SPR.		PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
DATA OPRACOWANIA:		SKALA:	NR RYSUNKU:

DSOIA I DOIIB sugeruje sporządzić na wszystkich rysunkach metryki zawierające nazwiska i nr uprawnień budowlanych wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających biorących udział w projekcie budowlanym. Projektanci podpisują jedynie te rysunki, w których opracowaniu brali udział.

Z uwagi na usunięcie z nowego rozporządzenia nakazu wskazywania (wyróżniania) projektanta na stronie tytułowej, oznacza to (prawdopodobnie), że każda z osób opracowujących poszczególne części projektu jest projektantem (w odpowiednim zakresie).

§ 10. METRYKA PROJEKTU NA RYSUNKACH

1. Na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego umieszcza się metrykę projektu zawierającą:

1) nazwę obiektu budowlanego podaną co najmniej w formie skróconej, właściwie identyfikującą obiekt;

2) tytuł, skalę i numer rysunku;

3) imię i nazwisko projektanta oraz numer posiadanych uprawnień budowlanych;

4) datę sporządzenia rysunku;

5) podpis projektanta - w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej.

2. W projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym, które są objęte obowiązkiem sprawdzenia, w metryce projektu umieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i - w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej - podpis projektanta sprawdzającego.

UWAGA! Brak konieczności zamieszczanie w metryce projektu danych Inwestora i numeru działki.



Dla projektów odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego – w części rysunkowej należy pokazać te z istniejących elementów, które wpływają na część projektowaną
-w grafice wyróżniającej stan istniejący.

§ 11. PROJEKT ODBUDOWY, ROZBUDOWY, NADBUDOWY LUB PRZEBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio w zakresie projektowanych w obiekcie budowlanym zmian.

2. Część rysunkową projektu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego należy sporządzić w sposób:

1) wyróżniający graficznie stan istniejący;

2) uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują.



§ 12. OKREŚLENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku nr 2 do rozporządzenia, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b.

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU			
Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy ^{a)}	Tytuł normy (zakres powołania)
1	2	3	4
1	§ 9 ust. 1	PN-EN ISO 4157-1	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
2		PN-EN ISO 4157-2	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
3		PN-EN ISO 4157-3	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
4		PN-EN ISO 6284	Rysunek budowlany - Oznaczanie odchylek granicznych
5		PN-EN ISO 11091	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
6		PN-B-01025	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
7		PN-B-01027	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
8		PN-B-01029	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
9		PN-EN ISO 5261	Rysunek techniczny. Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników
10		PN-EN ISO 2553	Spajanie i procesy pokrewne. Umowne przedstawianie na rysunkach. Złącza spajane
11		PN-EN ISO 5845-1	Rysunek techniczny - Przedstawianie uproszczone zespołów z częściami złącznymi - Część 1: Zasady ogólne
12	§ 12	PN-ISO 9836	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

§ 14 pkt 4 lit. a - zestawienia powierzchni,
§ 20 ust. 1 pkt 4 lit.b. - zestawienie powierzchni, przy czym (...) - określanie powierzchni użytkowej budynku

-powierzchnię zabudowy budynku obliczoną zgodnie z normą pomniejszamy o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony a także inne zewnętrzne części budynku. [9]



W przypadku projektu w postaci elektronicznej 1 plik to 1 tom.

W związku z tym pojedynczy plik musi zawartością odpowiadać pojedynczemu elementowi projektu budowlanego lub jego tomowi.

Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB.

Pliki projektu w postaci elektronicznej muszą zostać odpowiednio nazwane. [10]

Poz.	Elementy projektu budowlanego	Nazwa pliku w przypadku zapisu*	
		w jednym pliku	w więcej niż jednym pliku
1	projekt zagospodarowania działki lub terenu	PZT_z	PZT_x_z
2	projekt architektoniczno-budowlany	PAB_z	PAB_x_z
3	projekt techniczny	PT_z	PT_x_y_z
4	załączniki projektu budowlanego, w tym załączniki projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu techniczno-budowlanego i projektu technicznego	ZL_z	ZL_x_z
5	elementy, o których mowa w poz. 1 i 2 tabeli	PZT_PAB_z	
6	elementy, o których mowa w poz. 1, 2 i 4 tabeli	PZT_PAB_ZL_z	
7	elementy, o których mowa w poz. 1 i 4 tabeli	PZT_ZL_z	
8	elementy, o których mowa w poz. 2 i 4 tabeli	PAB_ZL_z	

x- oznacza kolejny numer pliku; y-oznacza symbol określający zawartość tomu projektu technicznego zawierającego opracowanie wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w określonej specjalności; z-oznacza datę sporządzenia plików zapisaną w formacie rrrr.mm.dd

zaliczenie 1. SPOSÓB OZNACZANIA NAZW PLIKÓW KOMPUTEROWYCH PROJEKTU BUDOWLANEGO W POSTACI ELEKTRONICZNEJ

Poz. Elementy projektu budowlanego

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu

W jednym pliku

W więcej niż jednym pliku

PZT_z

PZT_x_z

2. projekt architektoniczno-budowlany

PAB_z

PAB_x_z

3. projekt techniczny

PT_z

PT_x_y_z

4. zagospodarowanie działki lub terenu, projektu techniczno-budowlanego i projektu technicznego

ZL_z

ZL_x_z

5. elementy, o których mowa w poz. 1 i 2 tabeli

PZT_PAB_z

6. elementy, o których mowa w poz. 1, 2 i 4 tabeli

PZT_PAB_ZAL_z

7. elementy, o których mowa w poz. 1 i 4 tabeli

PZT_ZL_z

8. elementy, o których mowa w poz. 2 i 4 tabeli

PAB_ZL_z



KTO SPORZĄDZA POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO [18]

Poszczególne części projektu budowlanego sporządza osoba, której zakres specjalności upoważnia do sporządzenia danego elementu projektu budowlanego.

W przypadku obiektu innego niż budynek (obiekty budowlane) np. wolnostojące maszty antenowe - poszczególne części projektu sporządzić może projektant posiadający uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności np. BO.

OZNACZENIA SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH :AR–architektoniczna, BO–konstrukcyjno-budowlana, BM–inżynieria mostowa, BD–inżynieria drogowa, BK–inżynieria kolejowa, BH– inżynieria hydrotechniczna, BW– inżynieria wyburzeniowa, BT–instalacja telekomunikacyjna, IS– instalacja sanitarna, IE – instalacja elektryczna.

część projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

a. określenie granic działki lub terenu

b. usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektami budowlanymi,

c. sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków,

d. układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów,

e. informacje o zakresie oddziaływania obiektu

rodzaj obiektu budowlanego

budynek	obiekty infrastrukturalne
---------	---------------------------

AR

AR, IS, IE, BT, BK, BO

IS

AR, BD

AR, IS, IE, BT, BK, BO

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e



KTO SPORZĄDZA POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO [18]

Poszczególne części projektu budowlanego sporządza osoba, której zakres specjalności upoważnia do sporządzenia danego elementu projektu budowlanego.

*Informację o sposobie posadowienia sporządza projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej w oparciu o opinię geotechniczną sporządzoną przez geologa lub geotechnika.

OZNACZENIA SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH :AR–architektoniczna, BO–konstrukcyjno-budowlana, BM–inżynieria mostowa, BD–inżynieria drogowa, BK–inżynieria kolejowa, BH– inżynieria hydrotechniczna, BW– inżynieria wyburzeniowa, BT–instalacja telekomunikacyjna, IS– instalacja sanitarna, IE – instalacja elektryczna.

część projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

a. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych;

b. zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych,

c. charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,

d. opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych,

e. projektowane rozwiązania maturalowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

rodzaj obiektu budowlanego

budynek

obiekty infrastrukturalne

AR,

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e

AR,

n.d.

AR, BO, IS, IE,
BT, BK

BO *

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e

AR, IS, IE, BT, BK



KTO SPORZĄDZA POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO [18]

Poszczególne części projektu budowlanego sporządza osoba, której zakres specjalności upoważnia do sporządzenia danego elementu projektu budowlanego.

OZNACZENIA SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH : AR–architektoniczna, BO–konstrukcyjno-budowlana, BM–inżynieria mostowa, BD–inżynieria drogowa, BK–inżynieria kolejowa, BH– inżynieria hydrotechniczna, BW– inżynieria wyburzeniowa, BT–instalacja telekomunikacyjna, IS– instalacja sanitarna, IE – instalacja elektryczna.

część projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

f. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko;

g. informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła wody użytkowej,

h. opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych-w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 4,

i. informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a - w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

rodzaj obiektu budowlanego

budynek

obiekty infrastrukturalne

AR, IS

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e

IS, IE

AR

n.d.

AR



KTO SPORZĄDZA POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Poszczególne części projektu budowlanego sporządza osoba, której zakres specjalności upoważnia do sporządzenia danego elementu projektu budowlanego.

*O warunkach posadowienia obiektów decyduje projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej w oparciu o opracowanie sporządzone przez geologa lub geotechnika.

OZNACZENIA SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH :AR–architektoniczna, BO–konstrukcyjno-budowlana, BM–inżynieria mostowa, BD–inżynieria drogowa, BK–inżynieria kolejowa, BH– inżynieria hydrotechniczna, BW– inżynieria wyburzeniowa, BT–instalacja telekomunikacyjna, IS– instalacja sanitarna, IE – instalacja elektryczna.

część projektu budowlanego

PROJEKT TECHNICZNY

- opis konstrukcji obiektów wraz z elementami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych;
- charakterystykę energetyczną - w przypadku budynków;
- projektowane niezbędne rozwiązania materiałowe i techniczne;
- w zależności od potrzeb - opinię geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów;
- inne opracowania projektowe

rodzaj obiektu budowlanego

budynek

obiekty infrastrukturalne

BO

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e

zgodnie z art. 17 ustawy

n.d.

AR , BO, IS, IE, BT,BK

BO *

w s z y s t k i e
s p e c j a l n o ś c i
i n ż y n i e r y j n e
i i n s t a l a c y j n e

AR , BO, IS, IE, BT, BK



01.

PRZEPISY OGÓLNE

02.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

03.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
-BUDOWLANY

04.

PROJEKT
TECHNICZNY

§ 13. ZAKRES PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

§ 3 ust. 1 i 2. (zakres projektu budowlanego).

Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2.

§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Określić należy przedmiot zamierzenia budowlanego np. projekt obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny, zespół 16 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera:

W przypadku działek, na których występują elementy budowlane - należy je opisać.

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;



§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Skrótowy opis układu komunikacyjnego, w sytuacji kiedy istnieje. Na większym terenie będą to drogi wewnętrzne, czyli dojścia i dojazdy powiązane z budynkami, które w rezultacie są włączone zjazdem do drogi publicznej.

W tej części powinno być opisane w jaki sposób działka jest połączona z drogą publiczną, czy mamy proste połączenie zjazdem, czy też konieczne jest poprowadzenie dodatkowej drogi doprowadzającej do naszej inwestycji i czy będzie to droga publiczna.

Jeśli działka przylega do drogi publicznej opis jest prosty. Jeśli dostęp ten odbywa się poprzez istniejące drogi wewnętrzne/ciągi pieszo-jezdne czyli działki oznaczone na mapie jako dr i Inwestor ma udział w tym terenie lub służebność, to opis też nie wymaga rozbudowy. Natomiast jeśli działka dojazd odbywa się po gruntach rolnych- to w projekcie należy zamieścić opis, w jaki sposób spełniony jest wymóg zapewnienia faktycznego dostępu - dojścia i dojazdu o parametrach określonych w § 14 -15 warunków technicznych.

Jeśli plan miejscowy nie definiuje wprost współczynnika miejsc postojowych, jest to właściwe miejsce, żeby umieścić tu analizę zapotrzebowania na stanowiska postojowe (przewidywana ilość pracowników/klientów/osoby niepełnosprawne itp.) Na wymóg sporządzenia takiej analizy często wskazuje organ II instancji.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) układ komunikacyjny,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,



§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Uzbrojenie terenu dotyczy opisu sieci (instalacji podziemnych) wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wtedy kiedy sieci te objęte są zakresem projektu. Jeśli wszystkie sieci będą odrębnym opracowaniem należy to zaznaczyć.

W zakresie niezbędnym to oznacza że można ten punkt pominąć, jeśli informacje na rysunkach są wyczerpujące. Jeżeli zagospodarowanie terenu zawiera zieleni przeznaczoną do wycinki należy zwrócić uwagę na ten fakt. Jeśli wprowadzone są nowe nasadzenia również powinny zostać zamieszczone w części opisowej. Jest to szczególnie ważne przy większych wycinkach lub przy wycinkach cennych gatunków, które nie są chronione przepisami prawa.

Zaznaczyć należy także rozbieżności z częścią rysunkową, np. że na rysunkach nie ma wszystkich krzewów znajdujących się na działce.

Jest to miejsce, w którym należy opisać, czy projekt przewiduje zmianę rzędnych terenu- przeważnie podniesienie. To ważny punkt w kontekście problemów z zalewaniem działek sąsiednich. Jeżeli teren będzie podniesiony należy opisać jak ukształtowane zostaną nowe spadki.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;



To bardzo ważny punkt do sprawdzenia jednego z podstawowych wskaźników. Powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne, podparte słupami gzymsy i balkony. Pomniejsza się czyli nie są liczone.

Powierzchnia biologicznie czynna - ta powierzchnia terenów zielonych ale także powierzchnia nieutwardzona, np. często w tej części zawiera się powierzchnię parkingów (płyty ażurowe i geokraty).

Powierzchnia innych części terenu: tutaj należy podać powierzchnię działki budowlanej objętej opracowaniem. Najlepiej przedstawiać zestawienia w formie tabeli.

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 95/1	1000,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (KUBATUROWEJ)	178,51	17,85
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	107,98	10,80
• Powierzchnia dróg i dojeżdżających utwardzonych	81,73	8,17
• powierzchnie tarasów i schodów terenowych	24,38	2,44
• Miejsce składowania odpadów stałych	1,90	0,20
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA, w tym:	713,51	71,35
• Powierzchnia opasek zwirowych	22,81	2,28
• Powierzchnia terenów zieleni	690,70	69,07

§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;



Należy traktować ten punkt jako wyciąg istotnych ustaleń i zasad zagospodarowania i zabudowy terenu z mpzp lub wz. Należy wskazać informacji dane o rodzaju ograniczeń, zakazów dla danego terenu.

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów nowej zabudowy: §4.1 Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa, §4.2 Zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunkach planu.	Spełnione - projektowany budynek uwzględnia walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały, nie znajduje się na terenach podmokłych i zalewowych.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU MN6(24)		
Przeznaczenie terenów	MNV6/(1-56)- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)	Spełnione- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jedno mieszkanie w budynku)
Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	Maksymalnie do 30% powierzchni działek	Spełnione -17,90% powierzchni działki

- 5.2 Ochrona zabytków**
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, natomiast znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 5.3 Wpływeksplotacji górniczej**
Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.
- 5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**
Inwestycja nie generuje zagrożeń.

Działka na ogół leży na większym terenie, który może być wpisany do gminnej ewidencji lub rejestru zabytków. To samo może dotyczyć obiektu chociaż w tym punkcie wyraźnie wpisano działkę lub teren. Warto dokładnie sprawdzić rodzaj i zakres ochrony. Ma toduży wpływ na zasady postępowania a jeszcze wcześniej na projektowanie.

np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;



6.3 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

6.3.1 Droga pożarowa.

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa zostanie doprowadzona do przeciwpożarowego zbiornika wodnego i stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Drogę pożarową stanowi wydzielony i oznakowany pas dojazdu o szerokości 4m. Krawężń drogi pożarowej oddalona na odległość od 5,4m do 15,9m od ściany budynku PM oraz 9,5m od budynku ZL. Droga pożarowa prowadzi obwodowo wokół całego obiektu zapewniając przejazd bez konieczności cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego skrótu drogi wynosi 18,5m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi wynosi 1,5%. Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi minimum 100kN.

Ten opis powinien zawierać wszystkie elementy ochrony p.poż zaprojektowane na działce w szczególności drogi pożarowe czy rozmieszczenie hydrantów. w tym opisie powinna być informacja o tych odstępstwach które zostały uzyskane do elementów zagospodarowania terenu.

Doprecyzowano (w stosunku do poprzednich przepisów), że informacja powinna zostać zamieszczona w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Tutaj powinna być informacja o zastosowanych, stosownie do projektowanego obiektu, przepisach prawa i informację czy mieści się na działce i inne informacje określone w § 18 np. zestawienie działek lub graficznie narysowaną obwiednię dookoła budynku. W oparciu o tę informację organ wyznaczy strony postępowania administracyjnego. Patrz niżej.

§ 18. [elementy informacji o obszarze oddziaływania obiektu]informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; to wygląda na pomyłkę. trudno to nanieść w części rysunkowej.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

§ 14. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.



Przepis uzupełniono o określenie dotyczące „aktualności” mapy. Poprzednio wynikało to jedynie z ustawy.

Mapa, na której sporządzamy projekt zagospodarowania, lub jej kopia musi być aktualna.

Musi być opatrzona klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego lub opatrzona oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnej weryfikacji.

Mapa jest aktualna, tak długo jak niezmieniony pozostaje obszar objęty mapą. Brak obowiązku poświadczania projektanta za aktualność mapy.

„Jako kopię mapy do celów projektowych uznać można:

- skan mapy,
- cyfrową wersję mapy, jeśli zawiera oświadczenie geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
- cyfrowej wersji mapy ze skanem klauzuli potwierdzającej przyjęcie mapy do zasobu.” [11]

§ 15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii.

1a. W przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzanego w postaci elektronicznej mapa, o której mowa w ust. 1, lub jej kopia mogą mieć postać wektorową lub rastrową.

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu określa:

- 1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- 2) granice działki lub terenu;



„W projekcie zagospodarowania wskazujemy wyraźnie granice terenu, który jest objęty wnioskiem. Obszar ten nie zawsze musi pokrywać się z granicą działki.” [12]

„Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań - aby spełnić to wymaganie, na rysunku należy wskazać np. : strefy ochronne od gazociągu, strefę ochrony konserwatorskiej, linię zabudowy (jeśli nie zostały zaznaczone na mapie do celów projektowych).” [13]

§14 pkt 5 lit. a, c i d Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera: informację i dane, o: (...)

§ 15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3)usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;

4)zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d (akty prawa miejscowego, decyzja o warunkach zabudowy, wpis do rejestru zabytków, wpływ eksploatacji górniczej, zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia);

5)granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej;



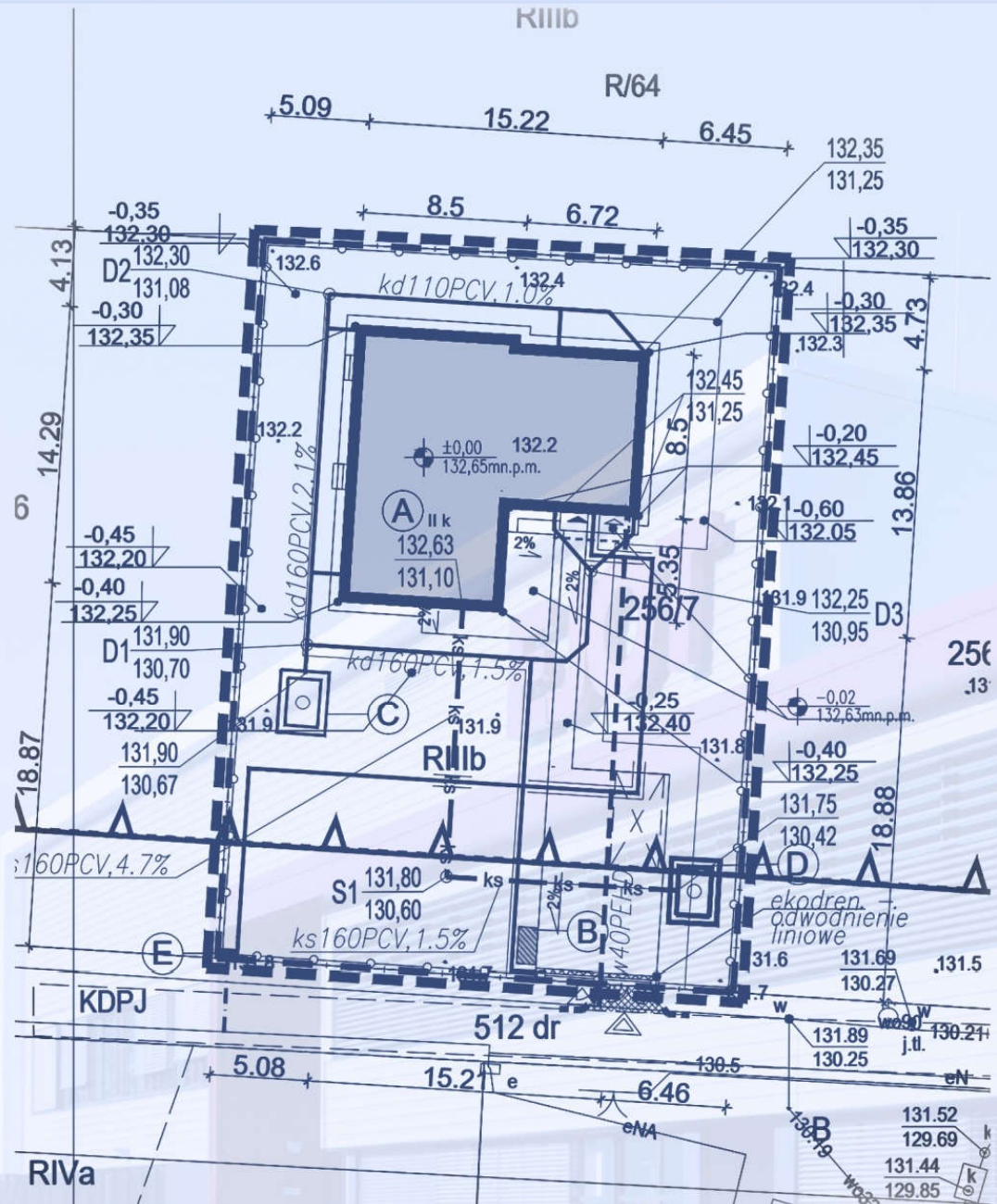
§ 15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

6) układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, a w zależności od potrzeb - przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;

7) przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojść łączących wyjścia z obiektów budowlanych z tymi drogami;

8) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby przekroje pionowe terenu;

9) układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;



UWAGA - Prefrowane określenie obszaru oddziaływania w formie opiswej. Opracowanie graficzne jedynie opcjonalne i niewymagane w rozporządzeniu, w odróżnieniu od formy opisowej.



Znajdujący się na końcu dopisek „w przypadku objęcia ich zakresem projektu” wskazuje na brak konieczności rysowania w projekcie poszczególnych elementów, które nie są objęte wnioskiem.

„Np. w sytuacji gdy wnioskiem obejmujemy budowę budynku, a sieci i przyłącza będą realizowane odrębnym trybem (na zgłoszenie), nie musimy tych sieci i przyłączy rysować w projekcie zagospodarowania.” [14] Należy jednak zwrócić uwagę na zapis art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane:

3. Projekt budowlany zawiera:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmujący: (...)
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, .

Realizowanie poszczególnych elementów odrębnym trybem nie zwalnia z wcześniejszych wymogów rozporządzenia. Np. zjazd może być realizowany na zgłoszenie, mimo to należy narysować go w projekcie zagospodarowania terenu lub działki (wymóg przedstawienia układu komunikacji wewnętrznej terenu przedstawionego w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej (§ 15 ust. 6 pkt. 2)).

§ 15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

10) urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych;

11) układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, cieplnych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych - w przypadku objęcia ich zakresem projektu;



UWAGI OGÓLNE - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

W projekcie zagospodarowania terenu lub działki należy wyodrębnić w czytelny sposób elementy objęte i nieobjęte wnioskiem. [15]

Jeśli zbyt duża ilość informacji na rysunkach powoduje, że projekt staje się nieczytelny, istnieje możliwość przedstawienia części elementów na odrębnych rysunkach.

§ 16 - projekt zagospodarowania terenu lub działki w przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo

§ 15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

12) układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów – w przypadku objęcia ich zakresem projektu;

13) podział terenu na części, o którym mowa w § 16;

14) położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych.



Ważna zmiana, która może mieć znaczenie w odniesieniu do wniosków o pozwolenie na użytkowanie obiektów (lub ich części) składanych przed zakończeniem całej inwestycji.

Jeżeli zamierzenie budowlane będzie realizowane etapowo, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu zamieszcza się (w części opisowej i rysunkowej) informacje o kolejności realizowania poszczególnych obiektów budowlanych wraz z odpowiadającymi im częściami terenu.

§ 15. ust. 2 - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu lub działki określa : (...)

§ 16. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO REALIZOWANEGO ETAPOWO

W przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo projekt zagospodarowania działki lub terenu określa kolejność realizacji poszczególnych obiektów wraz z odpowiadającymi im częściami terenu w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

§ 17. ZAMIESZCZANIE DANYCH NA DODATKOWYCH RYSUNKACH; ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Dane, o których mowa w § 15 ust. 2 (część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu lub działki), mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2. W razie konieczności przedstawienia układu sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych na oddzielnych rysunkach, do projektu zagospodarowania działki lub terenu załącza się zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki lub terenu.



§ 18. ELEMENTY INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

8. Analiza obszaru oddziaływania

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

UWAGA - Prefrowane określenie obszaru oddziaływania w formie opisowej. Opracowanie graficzne jedynie opcjonalne i niewymagane w rozporządzeniu, w odróżnieniu od formy opisowej.



01.

PRZEPISY OGÓLNE

02.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

03.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
-BUDOWLANY

04.

PROJEKT
TECHNICZNY

§ 3 ust. 1 i 2 - Zakres projektu budowlanego.

1. **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

2. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne użytkowe. Zaprojektowany został z myślą o rodzinie sześciopokoleniowej.

Należy wskazać kategorię obiektu budowlanego - kategorie wymienione w załączniku do prawa budowlanego.

Sposób opisu dosyć ogólny ale pozwalający ocenić zgodność z mpzp, w przypadku braku – zgodność z decyzją o warunkach zabudowy.
Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień lub opinii.

§ 19. ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno-budowlany sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2.

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;



3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 Wygląd zewnętrzny

Bryła zestawiona z dwóch prostopadłościanów przecinających się pod kątem prostym na planie litery „L”. Budynek dwukondygnacyjny, kąt nachylenia połaci dachowych 30°. Wysokość maksymalna do okapów: 5,24m, do kalenicy: 8,59m. Zaprojektowano zadaszenie nad wejściem do budynku.

3.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

• Ściany

Ściany powyżej cokołu wykończone zaprawą tynkarską termoizolacyjną malowaną farbą elewacyjną białą i szarą, miejscami z wykończeniem okładziną imitującą drewno. W poziomie cokołu tynk strukturalny (mozaikowy) w kolorze szarym.

• Dach

Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe stal ocynkowana kolor antracyt. Projektuje się płotki śnieżne, stopnie i fawy kominarskie. Ze względu na projektowaną instalację rekuperacji brak kominów wentylacyjnych i spalinowych.

• Stolarka

Stolarka okienna PCV z okleiną drewnianą.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunków elewacji AB-06 i AB-07.

3.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana

3.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana

3.3.3 Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka 256/7, AM-1, Obręb:0014 Pęgów, jednostka ewidencyjna: 022001_5 Oborniki Śląskie - Obszar Wiejski, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR 0150/XLII/311/06 RADY MIEJSKIEJ w OBORNIKACH ŚLĄSKICH z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie oznaczony jest MN/6- Ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

art. 32 ust. 1 pkt 2 - Decyzja o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzja środowiskowa).

Często w planach jest zapis o dostosowaniu budynków do historycznej zabudowy wsi lub otaczającej zabudowy - to miejsce w projekcie wydaje się być właściwe, by sporządzić tu krótką analizę takich historycznych zabudowań/ otaczającej zabudowy (w zależności od wariantu zapisu w planie) i wyjaśnić, w jaki sposób budynek do nich nawiązuje. W przypadku odwołań od decyzji często organ odwoławczy zarzuca brak takiej analizy (opisowej/fotograficznej) w projekcie.

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;



Należy wskazać charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubaturę,
- b) zestawienie powierzchni, przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczbę kondygnacji,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Należy zgodnie z powyższymi punktami zestawić wszystkie występujące w projekcie informacje.

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;



Jest to dobre doprecyzowanie poprzednich przepisów. Jednocześnie z § 20 ust. 1 pkt 4 wynika, że należy określić powierzchnię ww. lokali.

Celem konwencji jest popieranie, ochrona i zapewnienie pełnego i równego korzystania ze wszystkich praw człowieka i podstawowych wolności przez wszystkie osoby niepełnosprawne.

Opisać należy zagadnienia związane ze sposobem zapewnienia dostępności dla niepełnosprawnych w tym liczba lokali.

Jest to kolejny. nowy przepis, który może mieć pozytywny wpływ na poprawę dostępności do obiektów dla osób niepełnosprawnych.

Opisać należy też zagadnienia związane ze sposobem zapewnienia dostępności dla niepełnosprawnych w tym warunki korzystania.

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opis dotyczący parametrów technicznych obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko (...), analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (...), technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (...) powinny być sporządzone przez osoby uprawnione.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne



W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - opis powinien być sporządzony przez osoby uprawnione.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ	10
9.1 Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową.....	10
9.2 Dostępne nośniki energii.....	11
9.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	11
9.4 Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji.....	11
9.5 Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody.....	12
9.6 Wykresy porównawcze zużycia nośników energii	13
9.7 Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii	14
9.8 Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku.....	15
9.9 Bezpośredni efekt ekologiczny	15
9.10 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	17

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;



§135 ust. 7-10 warunki techniczne: aparatura kontrolna i pomiarowa (Instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach);

§147 ust. 5-7 warunki techniczne: zasady instalowania wentylacji i klimatyzacji (Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach).

Na podstawie aktualnego rozporządzenia z 2021 roku dotyczącego uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu urządzenia przeciwpożarowego należy ująć wszystkie punkty z rozporządzenia stosownie do specyfiki obiektu. Dla obiektów nie wymagających uzgadniania należy określić podstawowe parametry wynikające z ochrony pożarowej.

W przypadku zgody na odstępstwo - część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

art. 6a ust. 2- Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej Komendant wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (..) inwestycji (...) może, wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

§ 20. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.



Opis z rozporządzenia wyjaśnia co ma zawierać część rysunkowa. O zawartości tej części decyduje Projektant z zespołem. Należy uwzględnić §9 rozporządzenia oraz wymogi stawiane zawartości części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego określone w §21:

§9. [Część rysunkowa projektu]

1. Część rysunkową projektu budowlanego

1) zaopatrzuje się w:

- a) niezbędne oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie,
- b) wyjaśnienia opisowe

Na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego podajemy wyroby wykończeniowe i kolorystykę.

Dotyczy to projektów wszystkich obiektów budowlanych (nie tylko budynków). [16]

§21. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

1) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynki:

a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,

b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami,

c) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki;



Obiekty budowlane to nie tylko budynki!
Zaliczamy do nich można lotniska, drogi,
linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci
techniczne, wolno stojące maszty antenowe,
itd.

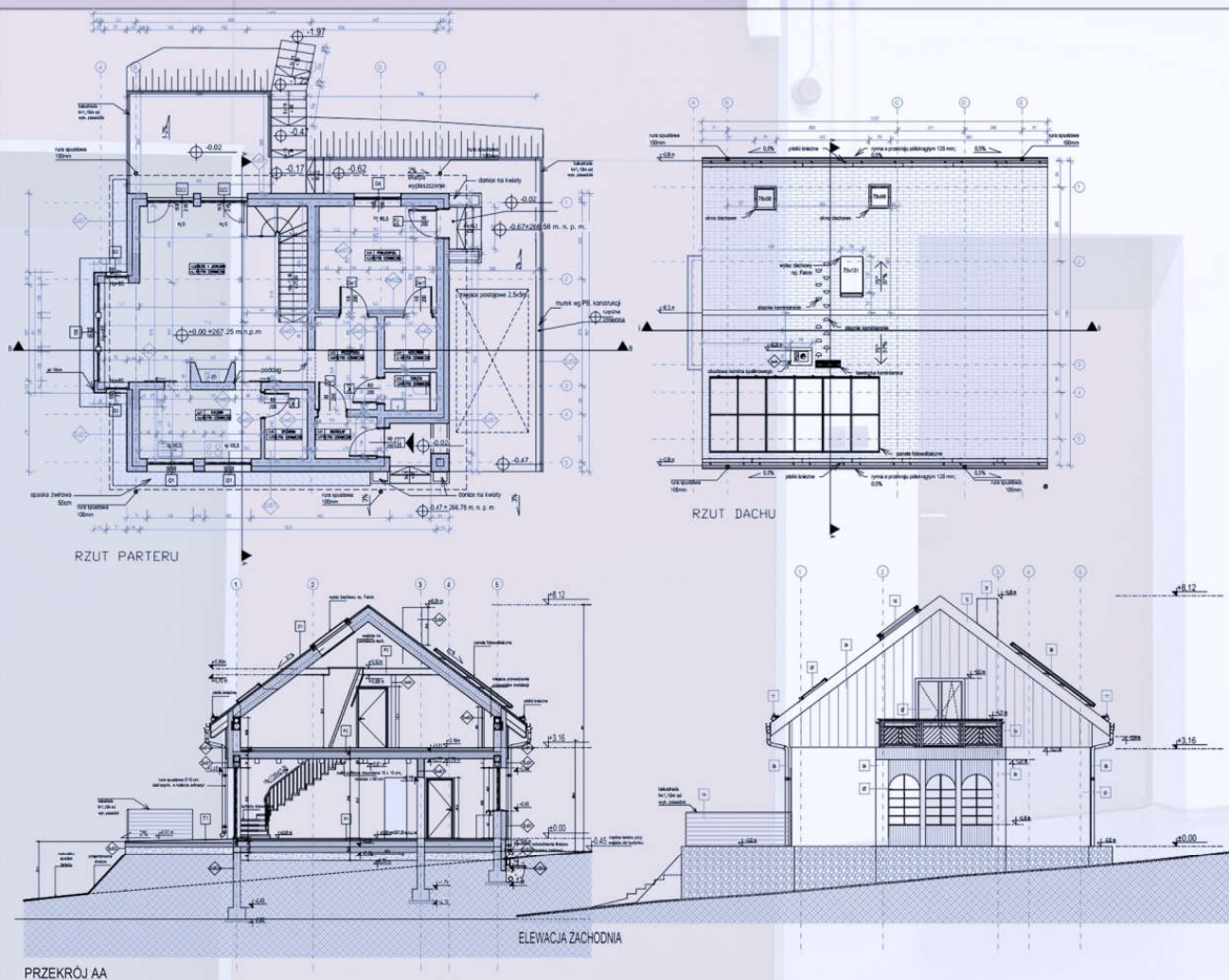
§21. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane inne niż budynki:

a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów,

b) charakterystyczne przekroje,

c) widoki - z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki.



01.

PRZEPISY OGÓLNE

02.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

03.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
-BUDOWLANY

04.

PROJEKT
TECHNICZNY

§ 3 ust. 1 i 2 - Zakres projektu budowlanego.

Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Mimo iż projektu technicznego nie trzeba dołączać do wniosku o pozwolenie na budowę, to – by uniknąć ewentualnych niezgodności pomiędzy projektami – warto sporządzać go od razu z pozostałymi częściami projektu budowlanego.

W projekcie architektoniczno-budowlanym należy przedstawić opinię geotechniczną, przedstawić wnioski, określić warunki gruntowe i kategorię geotechniczną oraz opisać sposób posadowienia obiektu.

W przypadku kategorii geotechnicznej wymagającej dodatkowych opracowań (dokumentacja badań podłoża gruntowego projekt geotechniczny, dokumentacja geologiczno-inżynierska, itd.) nie ma obowiązku załączania powyższych dokumentów do projektu architektoniczno-budowlanego. Muszą natomiast zostać zamieszczone w projekcie technicznym.

§ 22. ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO

Projekt techniczny sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2.

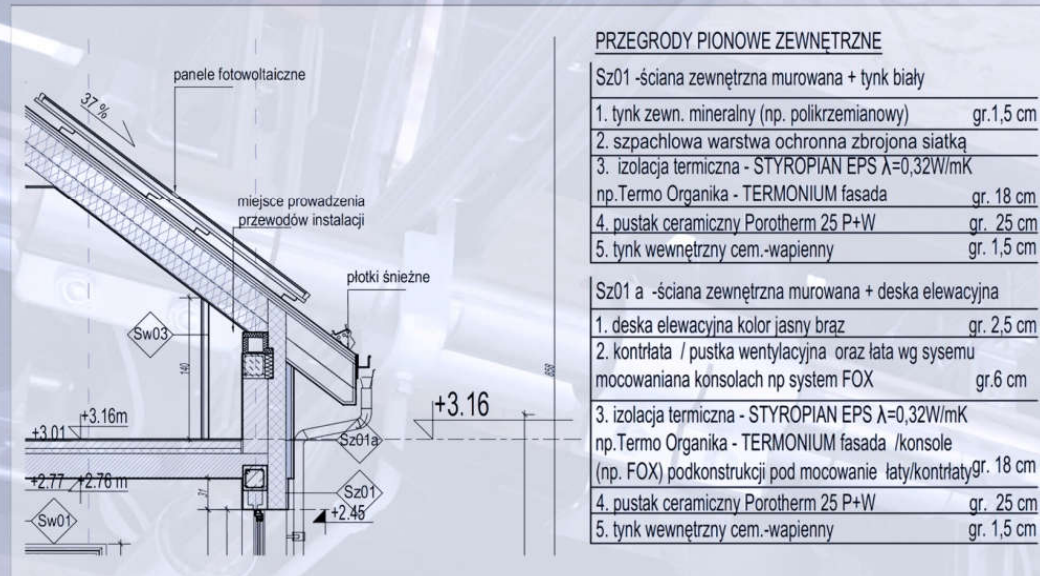
§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dotacza się ekspertyzę techniczną obiektu;

2) w zależności od potrzeb - geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

3) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską;





Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych - w celu obliczeń cieplnych i statyczno-obliczeniowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz stateczności konstrukcji (art. 5 pr. bud.)

Dla budynków usługowych i produkcyjnych -określa się podstawowe parametry technologii.

Strefy ochronne ustala się ze względów sanitarnych, funkcjonalnych lub bezpieczeństwa dla obiektów (zespołów obiektów), wywierających szkodliwy wpływ, niebezpiecznych lub uciążliwych dla otoczenia albo też wymagających ochrony przed ujemnymi wpływami otoczenia.

§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

4) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

5) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;

6) rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego;



§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

8.	ROZWIĄZANIA NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.	28
8.2	Instalacja chłodnicza.....	29
8.3	Instalacja klimatyzacji.....	29
8.4	Instalacja wentylacyjna.....	29
8.5	Instalacja wodociągowa.....	30
8.6	Instalacja kanalizacyjna.....	32
8.7	Instalacja kanalizacji deszczowej.....	32
8.8	Instalacja gazowa.....	33
8.9	Instalacja elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, piorunochronna, ochrony przeciwpożarowej..	34

Opis sporządzają projektanci posiadający uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

7) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewczych,

b) chłodniczych,

c) klimatyzacji - wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej,

e) wodociągowych i kanalizacyjnych,

f) gazowych,

g) elektroenergetycznych,

h) telekomunikacyjnych,

i) piorunochronnych,

j) ochrony przeciwpożarowej;



§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń.....	35
4.1 Instalacje sanitarne.....	35
4.2 Instalacje elektryczne.....	37

§23 pkt. 7 Część opisowa projektu technicznego obejmuje co najmniej: rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: (...).

8) sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;



Poszerzenie danych z poprzednich elementów, tak aby cały projekt budowlany dostarczał informacji o sposobie funkcjonowania zasadniczych instalacji i spełniał wymogi przepisów ochrony p.poż.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej musimy zamieszczać w każdym elemencie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

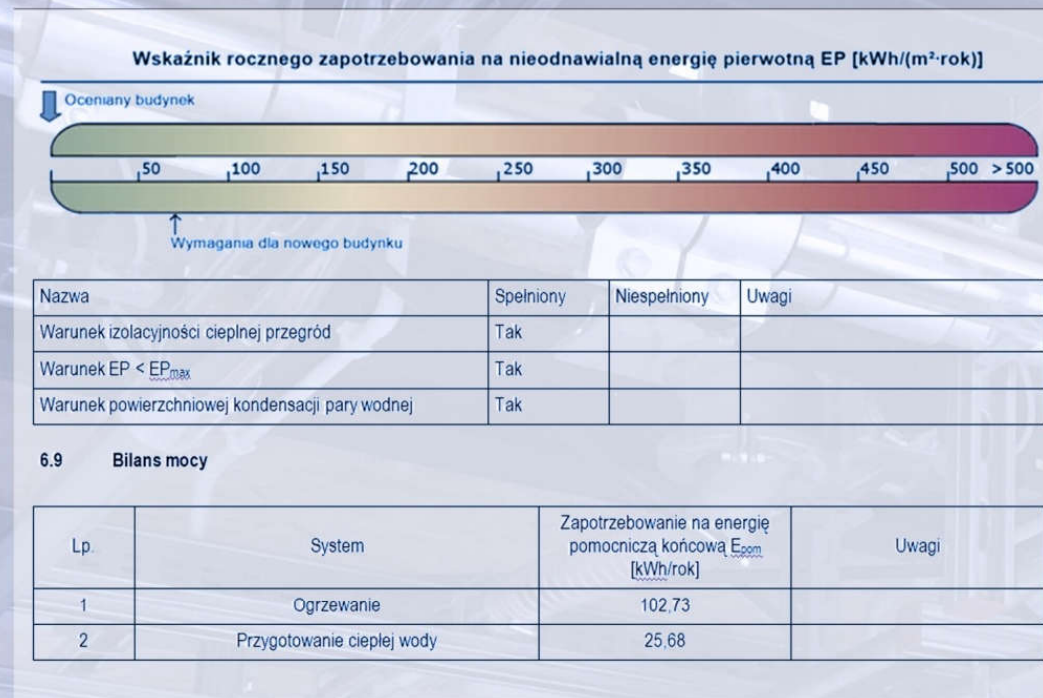
Nie należy powielać tych samych treści we wszystkich projektach, zamieszczane informacje powinny odnosić się odpowiednio do projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

9) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

10) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;

§ 23. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO



11) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.



W projekcie architektoniczno-budowlanym konieczne było pokazanie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i architektoniczno -budowlanych. W tej części najważniejsze są rozwiązania budowlano- konstrukcyjne i materiałowe. O zawartości tej części decyduje Projektant z zespołem. Należy uwzględnić §9 rozporządzenia:

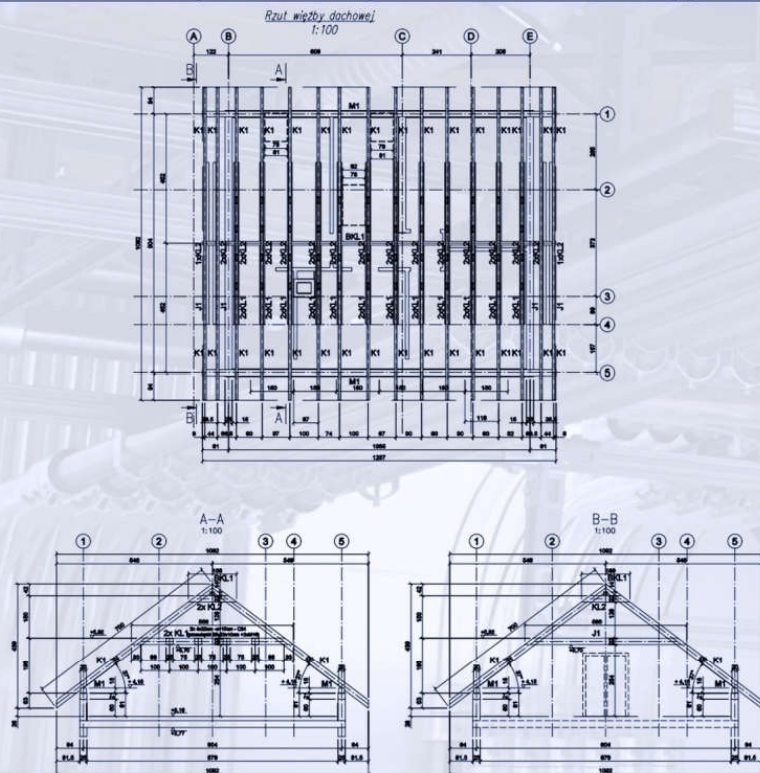
§9. [Część rysunkowa projektu]

1. Część rysunkową projektu budowlanego

1) zaopatrzuje się w:

- niezbędne oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie,
- wyjaśnienia opisowe

W projekcie architektoniczno budowlanym pokazujemy formę architektoniczną , gabaryty i funkcję budynku. W projekcie technicznym materiały i rozwiązania konstrukcyjne.



§24. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Część rysunkowa projektu technicznego zawiera co najmniej:

1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, a dla obiektu liniowego - przekroje poprzeczne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia:

a) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,

b) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,

c) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów.



§ 24. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Współczynnik przenikania ciepła U

2) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 1 - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego ogrzewane, wentylowane i klimatyzowane budynki;

3) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 1;

4) zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

podstawowe rzuty IS i IE

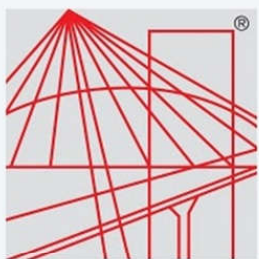
a) instalacje i urządzenia budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze, wentylacyjne, chłodnicze, klimatyzacyjne i gazowe,

b) instalacje i urządzenia budowlane: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną,

tryskacze, oddymianie, ssp

c) instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

ŹRÓDŁA:

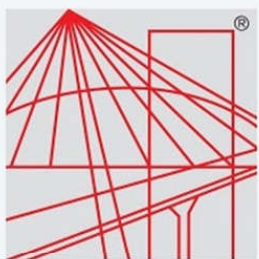
- [1]. Myszura, Magdalena. Jak sporządzić kompletny projekt budowlany. Praktyczny poradnik nie tylko dla projektantów. E-book. Magdalena Myszura 2021, oprawiebudowlanym.pl, str. 88
- [2]Ibidem, str. 75;
- [3]Ibidem, str. 102;
- [4]Ibidem, str. 103;
- [5]Ibidem, str. 69;
- [6]Ibidem, str. 82;
- [7]Ibidem, str. 83;
- [8]Ibidem, str.84-85;
- [9]Ibidem, str. 29;
- [10]Ibidem, str. 115;
- [11]Ibidem, str. 35;
- [12]Ibidem, str. 38;
- [13]Ibidem, str. 38;
- [14]Ibidem, str. 38;
- [15]Ibidem, str. 38;
- [16]Ibidem, str. 54;
- [17]Ibidem, str. 59.
- [18] Falkowski, Andrzej. Prawo budowlane po zmianach w 2020r. E-book. piib.org.pl, str. 7-8



W prezentacji wykorzystano fragmenty poradnika:

-, „Jak sporządzić kompletny projekt budowlany, Praktyczny poradnik nie tylko dla projektantów” autorstwa Magdaleny Myszuzy.

Poradnik w szerszym i bardziej szczegółowym stopniu porusza zagadnienia podjęte w komentarzu DSOIA i DOIB i może stanowić pomocne opracowanie dla projektantów.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

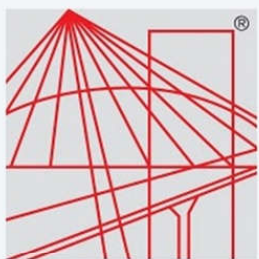
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Komentarz opracowany przez DOIIB wspólnie z DOIA ma ułatwić projektantom tworzenie opracowań projektowych, ujednoczyć ich formę i dopasować do celu, jakim te opracowania mają służyć. Intencją opracowania jest także ułatwienie procesu poprzedzającego roboty budowlane, zarówno w środowisku projektantów, jak i administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. W opracowaniu pokazujemy przykłady zgodne z oczekiwaniami i wymaganiami wynikającymi z praktyki administracyjnej przede wszystkim uwzględniając cel i zadanie poszczególnych elementów projektu budowlanego. Chcemy także wyraźnie wskazać różnice pomiędzy elementami i powiązaniem ich z poszczególnymi etapami formalno-prawnymi oraz faktem, że nie jest możliwe rozpoczęcie budowy bez kompletu 4 elementów projektu budowlanego.

NINIEJSZY DOKUMENT NIE STANOWI
OFICJALNEJ WYKŁADNI PRZEPISÓW
PRAWA I NIE MOŻE BYĆ
STOSOWANY JAKO PODSTAWA
PRAWNA DO ROZSTRZYGNIEŃ W
INDYWIDUALNYCH SPRAWACH.

Opinie i propozycje zawarte w stanowiskach Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający pracę organów AiB.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

ROZPORZĄDZENIE WESZŁO W ŻYCIE Z DN. 19.09.2020r.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



przygotował zespół DOIIB i DSOIA pod przewodnictwem:

- mgr inż. arch. Anna Kościuk – Przewodnicząca Rady DSOIA

- mgr inż. Janusz Szczepański – Przewodniczący Rady DOIIB

zespół: mgr inż. arch. Piotr Fokczyński, mgr inż. Rafał Zarzycki, dr inż. arch. Anna Bocheńska-Skałeczka, mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski, mgr inż. arch. Łukasz Komar, mgr inż. arch. Mateusz Niemczyk, dr inż. arch. Wacław Szarejko

opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Julia Kamińska