|  |
| --- |
| **SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV**  ***Komentarz:*** *W załącznikach projektu budowlanego umieszczamy:*  *• opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego, czyli opinie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, • oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączeniadziałki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 prawa budowlanego – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej (w prawie budowlanym jest wskazane, że oświadczenie to dołączamy „w zależności od potrzeb”, czyli nie jest ono konieczne przy każdej inwestycji), • informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego.*  ***Do projektu możemy dołączyć oryginały lub kopie tych dokumentów. Ustawa nie wskazuje, że kopie mają zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem.*** |

|  |
| --- |
| 1. **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**   ***Komentarz:****Przykładowe, najczęściej wymagane dokumenty*  ***Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach.***  ***Opinie i propozycje zawarte w stanowiskach Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający pracę organów AiB.*** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne *–art. 11 ust. 4a Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)* | *StrX* |
| 1. Zezwolenie na odstępstwa od zakazów wprowadzonych w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody *– art. 15 ust. 4c Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U.z 2021 r. poz. 1098),* | *StrX* |
| 1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu *– art. 29 ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005 i poz. 1595),* | *StrX* |
| 1. Zgoda zarządcy drogi na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych *– art. 42 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005 i poz. 1595),* | *StrX* |
| 1. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze *– art. 43 ust. 2a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005 i poz. 1595),* | *StrX* |
| 1. Pozwolenie wodnoprawne *– art. 388 ust. 5 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 624; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 1564),* | *StrX* |
| 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach *– art. 72 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1211 i poz. 1551),* | *StrX* |
| 1. Zgoda Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki *– art. 7a ust. 3a Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 833; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 716; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 868, poz. 1093, poz. 1505 i poz. 1642),* | *StrX* |
| 1. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zarządcą drogi *– art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 3a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376; zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005 i poz. 1595),* | *StrX* |
| 1. Uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*- art. 39 ust. 3 i 4 Prawo budowlane,* | *StrX* |
| 1. Decyzja środowiskowa oraz raport oddziaływania na środowisko*- art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 i 784),* | *StrX* |
| Opinie i uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zm.),* | *StrX* |
| 1. Opinie i uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw BHP i higieny pracy oraz ergonomii pracy - *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 19 grudnia 2007 r.w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy,* | *StrX* |
| 1. Zgoda urzędu gminy na wycinkę drzew.*- art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,* | *StrX* |
| 1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)*- art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane* | *StrX* |
| 1. Inne *– jeśli obowiązek ich dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,* | *StrX* |

***Komentarz: Są to jedynie przykładowe dokumenty, które mogą być wymagana jako załączniki do projektu budowlanego. Wszystkie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów powinny zostać załączone do Elementu IV- załączniki projektu budowlanego.***