

UMOWA (wzór do zapytania ofertowego)

zawarta we Wrocławiu w dniu roku
pomiędzy:

- 1) Dolnośląską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa
50-114 Wrocław; ul. Odrzańska 22 ,
NIP 897-16-79-441 reprezentowaną przez :
Eugeniusz Hotała – Przewodniczący Rady DOIIB
Janusz Szczepański – Skarbnik DOIIB
zwaną w treści umowy: **Zamawiającym**,
a

- 2)
.....
NIP:; Regon:
reprezentowaną przez:
.....
.....
zwanym/ą w treści umowy: **Wykonawcą**,

§ 1

- 1 Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń lokalu gastronomicznego na pomieszczenia biurowe i gospodarcze w budynku DOIIB, przy ul Odrzańskiej 22 zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

- 1 Strony zgodnie ustalają harmonogram prac będący załącznikiem do niniejszej umowy.
- 2 Rozpoczęcie prac - 1 dzień po podpisaniu umowy, wg uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu prac .
- 3 Termin realizacji: od dnia podpisania umowy.
- 4 Ustalenie terminu odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

- 1 Do uprawnień Wykonawcy należy:
 - 1.1 Nieodpłatne korzystanie z mediów: elektryczność; toaleta; woda
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1 Rzetelne prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z § 1 umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP.
 - 2.2 Terminowe wykonanie i przekazanie całego przedmiotu Umowy jak i poszczególnych etapów robót.
 - 2.3 Zastosowanie materiałów uzgodnionych z Zamawiającym oraz odpowiednich ze względu na ich dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach biurowych.
 - 2.4 Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczy Wykonawca.
 - 2.5 Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 2.6 Sprawowanie ciągłego nadzoru technicznego nad prowadzonymi w budynku robotami budowlanymi.
 - 2.7 Rozpoczęcie i zakończenie prac w okresie przeznaczonym na ich wykonywanie.

- 2.8 Poniesienie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie Wykonawca wyrządzi w budynku lub jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.
- 2.9 Poniesienie odpowiedzialności za uszczerbek na zdrowiu i mieniu pracowników DOIB i osób trzecich z winy Wykonawcy.
- 2.10 Pozostawienie miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.
- 2.11 Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad, które zostały ujawnione po odbiorze w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wadach.
- 2.12 Na wykonane prace Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji od daty zakończenia prac.
- 2.13 W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców prac, Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, zgłoszenia na piśmie propozycji zlecenia prac i uzyskania zgody Zamawiającego.
- 2.14 Na etapie rozliczania prac Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zapłacie podwykonawcy robót należnej kwoty.
- 3 Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy:tel:
....., e-mail:.....

§ 4

- 1 Do uprawnień Zamawiającego należy kontrola sposobu i jakości prowadzonych przez Wykonawcę robót.
- 2 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1 Zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w uzgodnionych godzinach pracy Wykonawcy, w okresie prowadzonych prac.
 - 2.2 Zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów wskazanych w § 3 ust. 1.1 niniejszej Umowy.
 - 2.3 Zapłata uzgodnionego z Wykonawcą wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 5 niniejszej Umowy.
- 3 Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego.....
tel:.....
- 4 Osoba nadzorująca prace ze strony Zamawiającego
.....

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową wynosi zł netto (słownie:) i zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury częściowej, nie wcześniej niż po 30 dniach od rozpoczęcia robót i w wysokości nie większej niż 60% wynagrodzenia, adekwatnie do wykonanych robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez obie strony umowy.
3. Koszty materiałów o których mowa w § 1 wliczone zostały do wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie zawiera kosztów Wykonawcy związanych z wykonaniem nieprzewidzianych prac, których Wykonawca nie mógł określić na podstawie otrzymanego przedmiaru robót stanowiącego podstawę do złożenia oferty i w trakcie dokonanej wizji, przy założeniu należytej staranności, przed złożeniem oferty i uwzględnić ich w wycenie. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca niezwłocznie dokona weryfikacji wyceny i przedstawi do akceptacji Zamawiającego wraz z protokołem konieczności wykonania dodatkowych prac.

5. W przypadku gdy Zamawiający wprowadzi zmiany w zakresie prac, wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie przy zastosowaniu wartości cenotwórczych zastosowanych w ofercie oraz zgodnie z ustaleniami pomiędzy stronami ujętymi w protokole konieczności prac . Zmiany powyższe wymagają aneksu do umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół częściowego lub ostatecznego odbioru prac

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem omówionym w § 1.
2. Prace zostaną zakończone w momencie gdy Wykonawca właściwie wykona wszystkie czynności omówione w § 1 oraz wszelkie wprowadzone do nich zmiany.
3. Okres prowadzenia prac może zostać przedłużony w okolicznościach, o których mowa w § 7.

§ 7

- 1 Strony przedłużą okres prowadzenia prac o odpowiedni i uzasadniony czas w sytuacji gdy:
 - 1.1 Zaszła konieczność wykonania prac wynikających ze zmian wprowadzonych do § 1 umowy lub
 - 1.2 Wykonawca nie jest w stanie zakończyć prac w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających np. z siły wyższej, z procedury reklamacyjnej otrzymanych materiałów i urządzeń lub
 - 1.3 Wykonawca nie jest w stanie prowadzić prac z winy Zamawiającego.
- 2 Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza niemożliwą do przewidzenia sytuację lub zdarzenie niezależne od woli stron, w tym zwłaszcza klęskę żywiołową lub niekorzystne warunki pogodowe, które uniemożliwiają wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§ 8

1. Wykonawca winien prowadzić prace wg harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym z ewentualnym uwzględnieniem pracy po godzinach urzędowania biura.
2. Prace związane z hałasem mogą być prowadzone wyłącznie do godz. 22.00

§ 9

- 1 Po zakończeniu robót określonych §1 i ewentualnych prac dodatkowych, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o możliwości protokolarnego odbioru prac.
- 2 Zamawiający lub nadzór inwestorski Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości protokolarnego oddania prac, zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru prac. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę.
- 3 Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru.
- 4 W przypadku pojawienia się wad w trakcie odbioru prac Zamawiający lub jego pełnomocnik w protokole odbioru wyznaczy Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie lecz nie dłużej niż 7 dni.

- 5 Po usunięciu wszystkich, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad zgłoszonych w protokole odbioru, strony podpiszą protokół ostateczny zatwierdzający wykonanie prac związanych z usunięciem wad.

§ 10

- 1 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 2 Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rekojmi za wady w wysokości 5% wartości umowy
- 3 Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie:
 - 3.1.01 przelewu na konto wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający przechowuje pieniądze na oprocentowanym koncie, zwrot zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszony o koszty prowadzenia rachunku lub
 - 3.1.02 poręczenia bankowego, gwarancji bankowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności podpisu beneficjenta lub
 - 3.1.03 gwarancji ubezpieczeniowej.
- 3.2 Zwrot zabezpieczenia następuje w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji po pisemnej informacji Wykonawcy
- 3.3 Termin ważności poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej obejmuje również okres gwarancji na wykonane prace wg §3 pkt. 2.12.

§ 11

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac w wysokości 0,2% wartości umowy.
 - 1.2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad o których mowa w §3 pkt 2.11 w wysokości 0,2 % wartości umowy.
 - 1.3 Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy.
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
- 4 Naliczone kary zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

- 1 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub mające związek z niniejszą Umową będą rozstrzygnięte zgodnie z przepisami prawa polskiego przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
- 2 W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca